

Số: 176/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 17 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
CHO THUÊ TÀI SẢN CỦA TRƯỜNG TIỂU HỌC MỸ LẠC**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 176/HDDV-ĐGTS ngày 15/8/2022 được ký kết giữa Trường Tiểu học Mỹ Lạc và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản Nhà nước được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Trường Tiểu học Mỹ Lạc (Áp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Gói 01 (Căn tin điểm Bà Nghiệm): Mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường Tiểu học Mỹ Lạc. Diện tích cho thuê 42m², kết cấu: mái tole, cột bê tông, nền gạch tàu. Thời gian cho thuê: 03 năm (tính là 27 tháng). Đơn giá khởi điểm cho thuê: 3.334.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (03 năm): 90.018.000 đồng (Chín mươi triệu không trăm mười tám ngàn đồng).**

- Gói 02 (Căn tin điểm Bà Mía): Mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường Tiểu học Mỹ Lạc. Diện tích cho thuê 40m², kết cấu: nhà mái tole. Thời gian cho thuê: 03 năm (tính là 27 tháng). Đơn giá khởi điểm cho thuê: 5.556.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (03 năm): 150.012.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu không trăm mười hai ngàn đồng).**

- Cách thức đấu giá: Đấu giá theo từng gói tài sản.

Những quy định chung về cho thuê tài sản:

- Thời gian cho thuê tài sản là 03 năm (tính là 27 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng thuê, đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, tết).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thì đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng nội quy nhà trường, không cho thuê lại và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

+ Hình thức thanh toán tiền thuê: Thanh toán tiền thuê theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.



+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê tài sản nhà nước còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trường Tiểu học Mỹ Lạc trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê (Đơn vị tổ chức đấu giá giữ lại và chuyển cho Đơn vị có tài sản cho thuê giữ trong suốt 03 năm để đảm bảo thực hiện hợp đồng thuê).

- Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án số 110/ĐA-THML ngày 12/4/2021 của Trường Tiểu học Mỹ Lạc về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của các trường học trên địa bàn huyện Thủ Thừa vào mục đích cho thuê.

* Ghi chú:

- Trong trường hợp có thiên tai, dịch bệnh và tạm nghỉ kinh doanh theo yêu cầu của nhà trường từ 04 ngày trở lên sẽ được cộng tăng thêm thời gian cho thuê bằng với số ngày tạm nghỉ (tiền thuê của thời gian được tăng thêm tính theo giá ký hợp đồng).

- Giảm giá cho thuê do giảm lượng học sinh: Trong trường hợp có chủ trương của cấp có thẩm quyền nhà trường giảm lượng học sinh, ảnh hưởng đến tiền thuê mặt bằng thì sẽ được tính lại cụ thể như sau: Trường hợp giảm số lượng theo kế hoạch hoặc do dịch bệnh (trường vẫn tổ chức dạy học bình thường) ảnh hưởng đến doanh thu thì so sánh số lượng học sinh giảm với số lượng học sinh theo đề án được duyệt, tính thành tỷ lệ giảm. Căn cứ vào tỷ lệ % giảm (x) với giá ký hợp đồng để tính giá thuê mặt bằng được giảm.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Mỹ Lạc tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 31/8/2022 và ngày 05/9/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trường Tiểu học Mỹ Lạc để được hướng dẫn (Áp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 06/9/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Gói 01 (Căn tin điểm Bà Nghiệm): 150.000 đồng/hồ sơ.

- + Gói 02 (Căn tin điểm Bà Mía): 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- + Gói 01 (Căn tin điểm Bà Nghiệm): 18.000.000 đồng/hồ sơ.
- + Gói 02 (Căn tin điểm Bà Mía): 30.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu của tài sản đấu giá được quy định cụ thể như sau:

+ Gói 01 (Căn tin điểm Bà Nghiệm): bước giá chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng/lần trả giá.

+ Gói 02 (Căn tin điểm Bà Mía): bước giá chênh lệch tối thiểu là 4.500.000 đồng/lần trả giá.

5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 06/9/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

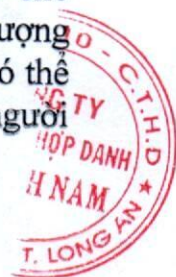
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện.
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (ngành nghề phù hợp).
- Bản sao giấy xác nhận an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc bản sao giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về vệ sinh an toàn thực phẩm của cơ quan chức năng.
- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng làm dịch vụ căn tin từ năm 2018 đến năm 2021 với đơn vị giáo dục công lập bậc Tiểu học.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 09/9/2022.



- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trường Tiểu học Mỹ Lạc (Áp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

7. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá là 03 vòng.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất là giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ:

- Trường Tiểu học Mỹ Lạc (Áp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) hoặc điện thoại số 0966607744, 0397766794 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận

- Trường TH Mỹ Lạc (2b, niêm yết 1b);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung