

Số: /CT-UBND

Long An, ngày tháng 02 năm 2021

CHỈ THỊ

Về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, thời gian qua công tác đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã được các ngành, các cấp quan tâm chỉ đạo, quản lý và giám sát; hoạt động đấu giá tài sản từng bước được chuyên nghiệp, công khai, minh bạch, góp phần tạo nguồn lực để phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, hoạt động đấu giá tài sản vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: việc xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa sát với thị trường; việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại một số đơn vị, địa phương chưa thật sự khách quan, chưa tuân thủ theo trình tự, thủ tục quy định; việc chấp hành các quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản tại các doanh nghiệp đấu giá tài sản chưa nghiêm; công tác phối hợp giữa các ngành, các cấp trong hoạt động đấu giá tài sản chưa chặt chẽ.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản theo quy định pháp luật, kịp thời khắc phục những hạn chế, bất cập, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức tham gia vào hoạt động đấu giá tài sản; thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Kiến Tường và thành phố Tân An

- Thực hiện nghiêm quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý và sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các quy định pháp luật liên quan để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong hoạt động đấu giá, tăng cường công khai minh bạch, làm lành mạnh hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Tiến hành các biện pháp nhằm đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá được quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản, nhất là việc giám sát quá trình tổ chức việc đấu giá.

- Thực hiện và chỉ đạo cơ quan, đơn vị trực thuộc có tài sản đấu giá thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo được các điều kiện, tiêu chí quy định Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản, ngoài thù lao dịch

vụ đấu giá cần căn cứ các tiêu chí khác như tiêu chí về phương án đấu giá, năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản để đánh giá, nhằm hạn chế tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Kịp thời thông tin cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá tài sản công tại đơn vị, địa phương có giá trị lớn, phức tạp, nhiều người tham gia đấu giá, nhất là các vụ việc đấu giá do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác thực hiện tại địa phương để phối hợp theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm (nếu có).

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có biện pháp bảo đảm an ninh trật tự trước, trong và sau cuộc đấu giá tài sản; áp dụng biện pháp phòng ngừa và kiên quyết xử lý nghiêm những đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản.

- UBND các huyện, thị xã Kiến Tường và thành phố Tân An chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn và các đơn vị có liên quan phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35 của Luật Đấu giá tài sản.

2. Sở Tài chính

- Hướng dẫn về trình tự, thủ tục xác định giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá là tài sản công, đảm bảo giá khởi điểm của tài sản đấu giá phù hợp, sát với giá thị trường;

- Theo dõi, hướng dẫn và kiểm tra việc áp dụng các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng hóa đơn bán tài sản Nhà nước, chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là việc thực hiện quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công an tỉnh

Chỉ đạo Công an các địa phương phối hợp với đơn vị có tài sản đấu giá triển khai các biện pháp hỗ trợ đảm bảo an ninh, trật tự các cuộc đấu giá, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công có giá trị lớn tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, trật tự; kịp thời phát hiện, điều tra xử lý nghiêm theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Cục Thi hành án dân sự tỉnh

Thực hiện và chỉ đạo các Chi cục thi hành án dân sự thực hiện nghiêm việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

6. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan; hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi việc tổ chức thi hành Luật Đấu giá tài sản ở các đơn vị, địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản với các hình thức phù hợp; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản; giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đấu giá viên tại địa phương; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức liên quan theo thẩm quyền.

- Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị có tài sản đấu giá cập nhật công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan có liên quan trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị này; kịp thời báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh các giải pháp tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Kiên Tường, thành phố Tân An và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này; báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ về UBND tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) trước ngày 30/11 hàng năm để tổng hợp báo cáo Bộ Tư pháp theo quy định. Trong quá trình thực hiện Chỉ thị, nếu có khó khăn, vướng mắc, các ngành, các cấp kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp (b/c);
- TT TU; TT HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT. UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND tỉnh (TCD);
- Các sở, ngành tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Cục Quản lý thị trường tỉnh;
- Cục Hải quan Long An;
- Bảo Hiểm xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Long An, Đài PTTH tỉnh;
- Ban NCTCD tỉnh;
- Lưu: VT,D.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Út